

BRF

VÄSJÖBACKEN

Att köpa nyproduktion

Att köpa en bostad av Carl Ek Fastigheter är en trygg och kvalitetssäkrad process. Vi arbetar kontinuerligt med att säkerställa varje steg i bostadsaffären för att du som köpare ska känna dig helt bekväm.

För att skapa öppenhet och tydlighet presenterar vi här de viktigaste delarna i köpprocessen:

Steg 1: Intresseanmälan
Intresseanmälan till projekten görs via vår hemsida alternativt direkt till ansvarig mäklare. En intresseanmälan ger förtur till de som är tidigt ute och ger tillgång till försäljningsmaterial, ritningar etc.

Steg 2: VIP-visning & bokningsavtal
Efter VIP-visning är det möjligt att reservera en bostad i projektet genom att signera ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Bokning sker i turordning utefter tidpunkt för intresseanmälan.

Steg 3: Bygglov och förhandsavtal
När föreningen erhållit bygglov erbjuds köpare att teckna bindande förhandsavtal. I samband med förhandsavtalen görs eventuella tillval till bostäderna. Samtliga avtal skickas och signeras digitalt.



Steg 4 - Förskottsbetalning
Som köpare i föreningen betalas ca 5% av köpeskillingen in som förskott. Detta sker när föreningen erhållit tillstånd från bolagsverket att ta emot förskott. Betalningsvillkor är 10 dagar.

Steg 5: Upplåtelseavtal
Cirka en månad före tillträde tecknas upplåtelseavtal. I samband med det blir du som köpare formellt medlem i bostadsrättsföreningen.

Steg 6: Tillträde & betalning av köpeskilling
Som köpare tilldelas du ett datum och tid för inflyttning. Inför tillträdet erläggs resterande del av köpeskillingen inklusive eventuella tillval.

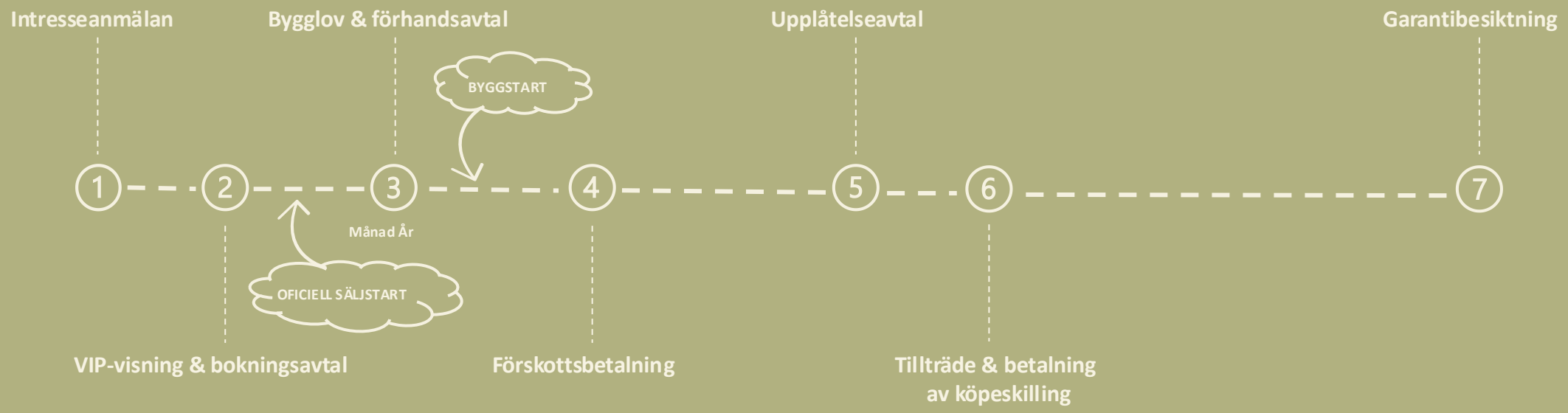
Tillträdet sker sedan på plats i bostaden tillsammans med en representant från Carl Ek Fastigheter och entreprenören.

Bostaden har inför tillträde genomgått en besiktning från en auktoriserad och oberoende besiktningsman.

Steg 7: Garantibesiktning
Bostaden garantibesiktigas två år efter slutbesiktningen. Syftet med garantibesiktningen är att undersöka och åtgärda eventuella brister som uppkommit under garantitiden.



Ungefärlig tidslinje



OBSERVERA ATT TIDLINJEN ÄR UNGEFÄRLIG OCH KAN KOMMA ATT ÄNDRAS UNDER PROJEKTETS GÅNG

Ansvarig mäklare

Varmt välkommen att kontakta ansvarig mäklare för mer information eller vid ytterligare frågor.



LINDA ROSÉN

LF Fastighetsförmedling
0767-98 99 09
linda.rosen@lansfast.se