TEKNISK OCH MATERIALBESKRIVNING

BRF VÄSJÖBACKEN



TEKNISK OCH MATERIALBESKRIVNING

BRF VÄSJÖBACKEN

BYGGNAD	
FASADER	Finsågad stående träpanel med paneldetaljer. Lodräta ribbor som stegrar i täthet vid de olika planen. Gröna plåtdetaljer och fönsterkarmar i samma gröna kulör (NCS 3020-G10Y).
TAK	Sedumtak med gröna plåtdetaljer.
UTEPLATS	Träaltan enligt situationsplan. Träspaljé med växtlighet vid entrén
TERRASS	Två takterrasser enligt situationsplan. Golv av trätrall i tryckimpregnerat virke. Grönt räcke i stål, samma kulör som övriga plåtdetaljer. Två svarta väggarmaturer för utebelysning intill utgången från allrummet.
PARKERINGSPLATSER	1 parkeringsplats per bostad.
LADDARE TILL ELBIL	Förberedelse för elbilsladdare ingår.
AVFALLSHANTERING	Avfallshantering sker via gemensam miljöstation.
FÖRRÅD	Invändigt förråd i bostäderna.
FIBER	Fiber dras till respektive bostad, varje bostadsrättsinnehavare bekostar anslutning.

GENERELLT INVÄNDIGT	
GOLV	Genomgående 1-stavs parkett i ek med matt lackning (Rochford Ek), lagd i samma riktning genom bostaden. Hall, badrum och tvättstuga har klinker. Tröskel i kulör likt golv. Golvsocklar, rak modell 12x56 mm, målade i samma kulör som vägg.
FÖNSTER/FÖNSTERDÖRR	Aluminiumbeklädda träfönster med isolerglas. Utvändigt grön karm (NCS 3020-G10Y), invändigt vitlaserad fingerskarvad furu. Fönstersmygar i MDF, målade i kulör lika vägg. Beslag i krom.
FÖNSTERBÄNKAR	Fönsterbänkar i kompositsten, Kolmården (Bricmate), är standard. Norrvange light grey finns som tillval.
VÄGG & TAK	Väggar målas i bruten vit kulör (NCS 1002-Y20R), sidenmatt. Tak målas i samma kulör, utan taklist.
INNERDÖRRAR	Släta vita dörrar i samma kulör som vägg, något blankare i glans. Dörrfoder, rak modell 12x56 mm, målade i kulör lika vägg.
BESLAG	Dörrhandtag i krom. Samtliga övriga beslag i aluminium alternativt krom.

**Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelser ersätts med likvärdiga material.*

TEKNISK OCH MATERIALBESKRIVNING

BRF VÄSJÖBACKEN

KÖK	
KÖKSLUCKOR	Köksluckor i vitpigmenterad ek (Molly från Vedum). Handtag: knopp i krom (Krasse, Ø 28 mm).
BÄNKSKIVA OCH STÄNKSKYDD	Bänkskiva i kompositsten, Kolmården (Bricmate), är standard. Stänkskydd i Kolmården en bit upp på väggen. Väggen ovanför målas i avtorkningsbar färg i kulör lika övriga väggar. Möjlighet att få stänkskydd hela vägen upp till överskåp erbjuds som tillval.
KÖKSBLANDARE	Blandare i krom, monterad i bänkskivan.
KÖKSÖ	Köksö erbjuds som tillval och finns med i köksritningen. Samma luckor som i köket (Molly, vitpigmenterad ek). Bänkskiva i Kolmården eller Norrvange light grey.
VINKYL	Inbyggd vinkyl från Siemens erbjuds som tillval. Placeras i köksön.
VITVAROR	Integrerad kyl, frys och diskmaskin från Electrolux. Induktionshäll, ugn och mikrovågsugn från Siemens. Integrerad fläkt från Siemens.

BADRUM	
GOLV OCH VÄGG	Klinker i Kolmården (Bricmate), standard, rakt förband. Norrvange light grey finns som tillval. Väggar kläs i vitt blankt kakel 7,5x30 cm, kaklas stående.
GOLVVÄRME	Golvvärme i samtliga badrum. Elslinga, utom i WC på entréplan i bostadstyp B som har vattenburen golvvärme.
KOMMOD	Vägghängd kommod i ljus ek (INR Core Sense): 60 cm med två lådor i WC på entréplan, 120 cm med fyra lådor i badrummet på vån 2. Handfat i vitt porslin, dubbelt handfat på vån 2.
BELYSNING	Spotlights i samtliga badrum.
DUSCH/BADKAR	Duschhörna med skärmvägg i klarglas i WC på entréplan. Badkar (Nordhem Aspholmen) i badrum på vån 2.
SPEGEL	Vägghängd spegel med belysning (Haven M3): 60 cm i WC, 120 cm i badrummet på vån 2. Centrerad över kommod.
ÖVRIGT	Golvstående WC-stol. Blandare i krom (Tapwell). Två enkelkrokar i krom per badrum och toalettpappershållare i polerat rostfritt.

**Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelser ersätts med likvärdiga material.*

TEKNISK OCH MATERIALBESKRIVNING

BRF VÄSJÖBACKEN

ENTRÉ OCH TRAPPA	
HALL	Klinker i Kolmården (Bricmate), standard, rakt förband. Norrvange light grey finns som tillval.
GARDEROBER	Garderober enligt bofaktablad i hall/entré: två garderobsskåp med klädstång, hatthylla samt ett städskåp med medicinskåp. Vedum, modell Maja, Naturvit. Ytterligare garderober tillkommer som tillval.
TRAPPA OCH TRAPPSTEG	Steg och sättsteg i massiv ek, behandlade lika golv. Handledare i ek, behandlad lika golv. Förvaring under trapp på entréplan och ribbor från golv till tak på övrigt plan.
YTTERDÖRR	Varje ytterdörr förses med digitalt lås (Yale Doorman).

EL, TVÄTT OCH BASTU	
UPPVÄRMNING	Vattenburen golvvärme på plan mot platta. Golvvärme badrum.
BELYSNING	Plejd på samtliga plan. Lamputtag, centrerade i rummen, för utanpåliggande armaturer.
STRÖMBRYTARE OCH ELUTTAG	Vita infällda strömbrytare och eluttag (Elko One). Dimmer på samtliga strömbrytare.
TVÄTTSTUGA	Bostadstyp A: tvättstuga i suterrängplanet med klinker i Kolmården (standard), väggar målade i våtrumsfärg, tvättställ på kommod i ek, bänkskiva samt tvättmaskin och torktumlare från Electrolux. Bostadstyp B: tvättmaskin och torktumlare från Electrolux i WC på entréplan, med bänkskiva ovanpå.
BASTU	Bastu finns att välja som tillval i bostadstyp A. Väggar och tak kläds med stående kvistfri bastupanel i asp. Bastuaggregat från Tylö (Sense Sport).

**Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelser ersätts med likvärdiga material.*