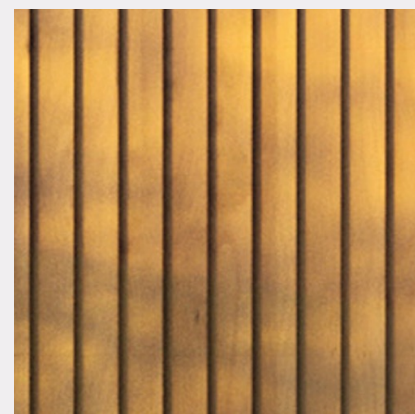
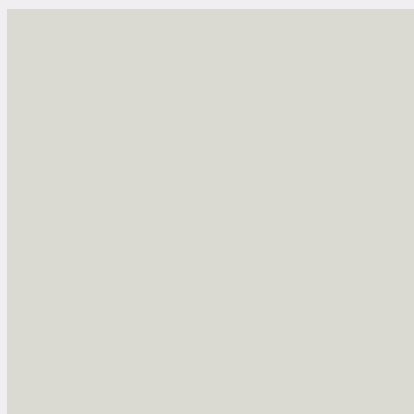
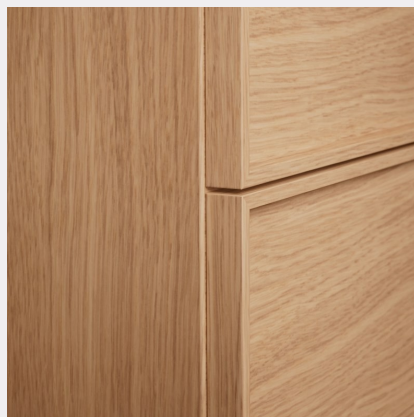


TEKNISK OCH MATERIALBESKRIVNING

BRF VÄPNARHÖJDEN



TEKNISK OCH MATERIALBESKRIVNING

BRF VÄPNARHÖJDEN

<u>BYGGNAD</u>	
FASADER	Stående träpanel med paneldetaljer.
TAK	Sadeltak i plåt.
UTEPLATS	Träaltan fram till trappsteg enligt rendering. Träspaljé som separerar uteplatserna. Preliminärt tillval: förlängd altan enligt rendering
PARKERINGSPLATSER	1-2 parkeringsplats per bostad.
LADDARE TILL ELBIL	Förberedelse för elbilsaddare ingår.
AVFALLSHANTERING	Avfallshantering sker via gemensam miljöstation.
FÖRRÅD	Invändigt förråd i bostäderna.

<u>GENERELLT INVÄNDIGT</u>	
GOLV	Genomgående parkettgolv. Tröskel i kulör likt golv.
FÖNSTER/FÖNSTERDÖRR	Aluminiumbeklädda träfönster med isolerglas. Beslag i krom. Fönsterfoder i trä.
FÖNSTERBÄNKAR	Fönsterbänkar i sten.
VÄGG & TAK	Samtliga väggar målas i vit kulör, tak målas likt vägg.
INNERDÖRRAR	Släta dörrar i samma samma kulör som vägg
TRAPPA OCH TRAPPSTEG.	Förvaring under trapp på entréplan och ribbor på plan 1. Trappsteg i samma material som golv.
GARDEROBER	Garderober enligt bofaktablad. Streckade garderober tillkommer preliminärt som tillval.

TEKNISK OCH MATERIALBESKRIVNING

BRF VÄPNARHÖJDEN

<u>KÖK</u>	
KÖKSLUCKOR	Lackade köksluckor i ljus kulör.
BÄNKSIVA OCH STÄNKSKYDD	Bänkskiva i granitkeramik.
VINKYL	Vinkyl erbjuds preliminärt som tillval.
VITVAROR	Integrerad kyl/frys. Integrerad diskmaskin. Spishäll och ugn.

<u>BADRUML/TVÄTTSTUGA</u>	
GOLV OCH VÄGG BADRUM	Plan 1: Golv i grantikeramik. Väggar kläs i granitkeramik likt golv. Plan 3: Golv i granitkeramik Väggar kläs i granitkeramik likt golv samt stående klinker mot dusch.
GOLVVÄRME	Golvvärme via elslinga i samtliga badrum.
KOMMOD	Plan 1: Kommod i ljus ek. Handfat i vitt porslin. Plan 3: Dubbelkommod i ljus ek. Handfat i vitt porslin.
BELYSNING	Spotligts i samtliga badrum.
DUSCH/BADKAR	Dusch i badrum på samtliga badrum. Preliminärt tillval är att få badkar till plan 3.
SPEGEL	Vägghängt spegelskåp med belysning.
TVÄTTSTUGA	Bostäderna utrustas med tvättmaskin och torktumlare på entréplan. Tvättbänk ovan maskinerna.

**Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar Avvikelser ersätts med likvärdiga material.*