

TALLVIKEN

TRYGGHETSGARANTI



TRYGGT BOSTADSKÖP

Vi lämnar över bostadsrättsföreningar med välmående ekonomi, likviditetsöverskott redan från år ett och ekonomiska planer som har granskats av oberoende intygsgivare. Med förskottsgaranti, färdigställandeförsäkring och ansvar för eventuella osålda bostäder skapar vi trygghet för dig som köpare.

Ekonomisk trygghet

Sund ekonomi i föreningen från dag ett, granskad av oberoende intygsgivare. För Carl Ek är det av största vikt att efterlämna en bostadsrättsförening med välmående ekonomi. Arbetet börjar redan vid upprättandet av kostnadskalkyl och ekonomisk plan som bygger på väl underbyggda antaganden och beräkningar. Redan från år ett ska ett likviditetsöverskott finnas som används för framtida underhåll och som buffert för oförutsedda kostnader.

Oberoende granskning

Innan förhandsavtal och upplåtelseavtal tecknas har kostnadskalkylen och den ekonomiska planen granskats av två av Boverkets behöriga och oberoende intygsgivare. Det borgar för en hållbar ekonomi både på kort och lång sikt och säkerställer en sund månadsavgift för dig som köpare.

Garantier

Oberoende besiktningar och försäkringar som garanterar färdigställande och säker betalning.

Osålda bostäder

Carl Ek förbinder sig att ansvara ekonomiskt för eventuella osålda bostäder i bostadsrättsföreningen från det att överlämningen sker. Det innebär att föreningen inte drabbas av intäktsbortfall. Vid behov kan Carl Ek även förvärva osålda bostäder vilket säkerställer att föreningens ekonomi inte påverkas negativt.

Förskottsgaranti, säker betalning och färdigställandeförsäkring

När förskott tas emot från köpare finns alltid en säkerhet i form av en förskottsgaranti från försäkringsbolag. Den garanterar full återbetalning av förskottet om förhandsavtalet skulle återgå av annan anledning än köparens avtalsbrott.

Innan tillträdet av din bostad genomförs en slutbesiktning av en oberoende och behörig besiktningsman. Betalning av slutlikvid sker först efter att slutbesiktningen är godkänd. Två år senare utförs en garantibesiktning för att säkerställa att allt fortsatt håller hög kvalitet.

Carl Ek ställer krav på att alla entreprenörer tecknar en färdigställandeförsäkring. Den fungerar som en säkerhet om entreprenören inte skulle fullgöra sina åtaganden vilket garanterar att bygget färdigställs.

Trygghet i varje steg

Från första mötet till inflyttning och långt därefter tar Carl Ek ansvar för att varje bostadsrättsförening och varje köpare ska känna sig trygg.

CARL EK