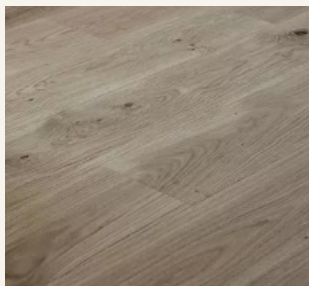


TALLVIKEN

PRELIMINÄR TEKNISK- OCH MATERIALBESKRIVNING DATERAD AUGUSTI 2026



**Denna tekniska- och materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras.
Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelse ersätts med likvärdiga material.*

CARLEK

TALLVIKEN

PRELIMINÄR TEKNISK- OCH MATERIALBESKRIVNING

BYGGNAD

FASADER	Stående träpanel i mörkbrun kulör	EL & BELYSNING	Takuttag för belysning som standard. Badrum, kök och tvättstuga har spotlights i tak. Vita eluttag och strömbrytare.
TAK	Sedum och svart papptak	FÖRRÅD	Placerat i bostaden i anslutning till tvättstuga.
TAKTERRASS	Pinnräcken i aluminium och trallbeklädnad, uppstigningslucka	TELE, TV & DATA	Planerat för individuella 5G-abonnemang. Förberedelse för fiber med tomrör ingår. Fiberanslutning ingår ej.
BALKONG	Glasräcken med överliggare och ev. stolpar i aluminium.	PARKERINGSPLATSER	1-2 parkeringsplatser per bostad placeras under husen.
VÄRME & VENTILATION	Frånluftsvärmepump	LADDARE TILL ELBIL	Samtliga platser förbereds för elbilsladdning.
	Projektering pågår. Preliminärt golvvärme och kompletterande radiatorer/konvektorer.	AVFALLSHANTERING	Avfallshantering sker via separata sopkärl.
	Häll med kolfilterfläkt	SOLCELLER	Samtliga bostäder förbereds för solceller.
	Frånluft		

**Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras.
Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelse ersätts med likvärdiga material.*

CARLEK

TALLVIKEN

PRELIMINÄR TEKNISK- OCH MATERIALBESKRIVNING

GENERELLT INVÄNDIGT

GOLV	Plankgolv med eklamell, borstad och hårdvaxoljad yta. Tröskel i kulör lika golv. Golvsocklar i samma kulör som vägg.	TRAPPA	Steg i behandling liknande golv. Handledare i behandling lika golv.
FÖNSTER/FÖNSTERDÖRR	Aluminiumbeklädda träfönster med isolerglas.		
FÖNSTERBÄNKAR	Endast fönster med bröstning. Jura Select Ivory, Bricmate.	TAKHÖJD	Varierar mellan ca 2,5 m –2,7 m.
TAK	Släta innertak, målas i vit kulör.	ÖVRIGT	Brandvarnare ingår till samtliga bostäder.
VÄGG	Samtliga innerväggar målas i vit/ljusgrå kulör i NCS-kod S 1502-Y.		
INNERDÖRRAR	Släta innerdörrar i vit kulör. Karm och dörrfoder i samma kulör som vägg. Dörrar förses med tröskelplatta liknande trägolv.		
BESLAG	Innerdörrar har dörrtrycke i krom med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC-beslag.		

**Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras.
Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelse ersätts med likvärdiga material.*

CARL EK

TALLVIKEN

PRELIMINÄR TEKNISK- OCH MATERIALBESKRIVNING

KÖK

LUCKOR	Mörkbetsad trä		
	Greplist alt handtag i krom		
FLÄKT	Fläkt integrerad i spishäll		
DISKHO	Rostfri		
SOCKLAR	Lika luckor		
BÄNSKIVA	Bricmate Jura Select Ivory 12 mm		
	Täcksidor köksö Bricmate Jura Select Ivory 12 mm		
TILLBEHÖR	Passbitar och beklädnadssidor lika lucka i kök		
ÖVRIGT	Ugn, spishäll 70 cm med integrerad fläkt, diskmaskin, integrerad kyl & frys från Smeg.		
	Blandare i krom		

**Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras.
Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelse ersätts med likvärdiga material.*

CARLEK

TALLVIKEN

PRELIMINÄR TEKNISK- OCH MATERIALBESKRIVNING

BADRUМ GENERELLT

TVÄTTSTUGA

GOLV & VÄGG	Jura Select Ivory 60x60 med bröstning. Vägg målas med våtrumsfärg lika övriga bostaden ovan bröstning. I duschutrymme bekläs väggar ovan bröstning med Höganäs Porta Nuova Oliva Glossy.	GOLV & VÄGGAR	Jura Select Ivory Honed med sockel i lika utförande. Vägg målas i kulör likt övriga bostaden.
	Jura Select Ivory Honed 60x60 på golv med mindre dimension i duschutrymme. Tile in frame.		
INNERTAK	Målas i vit kulör. Infällda spotlights i badrum.	TVÄTTMASKIN	Från Smeg.
DUSCHVÄGGAR	I glas, klarglas med beslag i krom.	TORKTUMLARE	Från Smeg.
DUSCHBLANDARE	Krom	GARDEROBER	Varmgrå kulör. Streckade garderober tillval.
TVÄTTSTÄLLSBLANDARE	Krom		
TVÄTTSTÄLL & KOMMOD	Tvättställ från Bricmate, Jura Select Ivory.		
	Kommod i mörkbetsad trä.		
WC	Vägghängd.		
GOLVVÄRME	Projektering pågår – vattenburen golvvärme alt. komfortvärme el.		
SPEGEL	Spegelskåp eller spegel		
ÖVRIGT	2 stycken väggmonterade krokar i krom		

**Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras.
Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelse ersätts med likvärdiga material.*

CARLEK