

Processen

1

INTRESSEANMÄLAN

Intresseanmälan görs via vår hemsida eller direkt till ansvarig mäklare. Den ger förtur till dig som är tidigt ute samt tillgång till försäljningsmaterial och ritningar.

2

VIP-VISNING & BOKNINGSAVTAL

Efter VIP-visning kan bostaden reserveras genom bokningsavtal. Bokningsavgift på 25 000 kr erläggs, i turordning efter tidpunkt för intresseanmälan.

3

BYGGLOV OCH FÖRHANDSAVTAL

När föreningen fått bygglov och en kostnadskalkyl är framtagen tecknas bindande förhandsavtal, med preliminära tider för tillträde och upplåtelse. Eventuella tillval görs i samband med detta. Samtliga avtal signeras digitalt, men du har också möjlighet att göra det hos ansvarig fastighetsmäklare.

4

FÖRSKOTTSBETALNING

Som köpare i föreningen betalas 5 % av köpeskillingen som förskott. Detta sker när föreningen erhållit tillstånd från Bolagsverket att ta emot förskott. Betalningsvillkor är 10 dagar och köpare meddelas i god tid innan dessa ska betalas in. Inbetalning av förskott sker i anslutning till tecknande av förhandsavtal.

5

UPPLÅTELSEAVTAL

I förhandsavtalet framgår preliminär tid för upplåtelse, vilket beskriver vilken tidpunkt tecknande av upplåtelseavtal beräknas ske. När föreningens ekonomiska plan är intygsgiven är det möjligt att teckna upplåtelseavtal. I samband med undertecknat förhandsavtal blir du formellt medlem i bostadsrättsföreningen. I upplåtelseavtalet framgår även det fastställda tillträdesdatumet.

6

TILLTRÄDE & BETALNING AV KÖPESKILLING

I samband med tillträdet erläggs resterande del av köpeskillingen inklusive eventuella tillval. Tillträdet sker på plats i bostaden tillsammans med en representant från Carl Ek Fastigheter samt entreprenören. Bostaden har inför tillträdet genomgått en slutbesiktning av en auktoriserad och oberoende besiktningsman.

7

GARANTIBESIKTNING

Två år efter slutbesiktningen görs en garantibesiktning. Syftet är att bedöma och åtgärda eventuella brister som uppkommit under garantitiden.

8

ÖVRIGT

Under processen kan ändringar ske i t.ex. planlösningar och materialval. Det kan bero på att projekteringen för vissa systemlösningar behöver ändras under projektets gång eller att materialval ersätts med likvärdig produkt. Alla renderingar som tas fram i projektet görs i ett tidigt skede och kan därför avvika från färdigställd produkt. Som köpare erhåller ni löpande information om eventuella ändringar och vid samtliga avtalstecknanden biläggs den senaste, uppdaterade ritningen på er bostad. Både ändringar invändigt och utvändigt kan förekomma.