GAMMELUDDEN

Standard

Teknisk och materialbeskrivning

Invändiga material, fast inredning och installationer







Badrum, kök och allrum. Visionsbilder som kan visa tillval och avvika från standard.

Standardutförande

Material och fast inredning redovisas rum för rum. För vinrum, bastu och övriga tillval hänvisas till separat tillvalslista.

23 oktober 2026

Preliminär beskrivning. Reservation för ändringar och felskrivningar.

Generellt invändigt

Vardagsrum, sovrum, allrum och övriga utrymmen

Golv	Enstavigt trägolv, Bjelin Woodura Planks STENESTAD 3.0 XL, 187 × 2 000 × 15 mm. Misty White med ultramatt lack. Samma läggningsriktning mellan rummen.
Väggar och tak	Väggar målas med Alcro i bruten vit kulör, NCS 0502-Y. Tak målas i samma kulör, utan taklist. Synliga installationer målas in lika vägg respektive tak.
Innerdörrar och beslag	Släta, fabriksmålade innerdörrar i kulör lika vägg. Dörrtrycke Assa 1937 Epok i blank krom. Laserade innerdörrar i massivt trä är tillval i dessa rum. För entréplanets öppna ytor, se sidan 3.
Golvsocklar och foder	Raka, släta golvsocklar med minimal grad, 15 × 21 mm. Dörrfoder 12 × 44 mm, med gerade hörn. Grundmålas på fabrik, spacklas och penselmålas på plats i väggkulören.
Fönster och smygar	Fönsterkarmar i mörklaserat trä. Fönstersmygar i gips målas i NCS 0502-Y. Fönster utförs i första hand utan foder. Där foder behövs används släta foder, 12 × 44 mm, målade lika vägg.
Fönsterbänkar	Sten, Jura Gray i grå kulör.
Radiatorer	Målas in i kulör lika vägg, NCS 0502-Y.





Allrum och sovrum. Visionsbilder som kan visa tillval, exempelvis massiva innerdörrar.

Preliminär beskrivning. Reservation för ändringar och felskrivningar.

Entré och trappa

Entréplanets öppna ytor och förbindelser mellan planen

Golv	Klinker Norrvange Light Gray, 30 × 60 cm, med matchande fog. Samma läggningsriktning mellan rummen, vågrätt i förhållande till köket.
Väggar	Alcro i bruten vit kulör, NCS 0502-Y. Synliga vägginstallationer målas in i samma kulör.
Tak	Paneltak i trä med träslag och lasering lika fönsterkarmarna. Samma riktning mellan de öppna ytorna. Synliga takinstallationer målas i NCS 0502-Y.
Innerdörrar	Släta dörrar i laserat massivt trä. Dörrtrycke Assa 1937 Epok i blank krom.
Ytterdörr	Kaski Borgå, träpanelsdörr i träfärgat utförande.
Socklar och dörrfoder	Rak, slät golvsockel, 15 × 21 mm. Minimala dörrfoder, målade lika vägg. Fönster utförs i första hand utan foder.
Trappa	Steg i massiv ek med behandling som matchar golvet.
Trappräcke	Massiv vägg som fallskydd, målad lika övriga väggar. Överliggare i ek med utförande lika golv.



Matsal på entréplanet. Visionsbild.

Preliminär beskrivning. Reservation för ändringar och felskrivningar.

Kök

Köksinredning, arbetsytor och vitvaror



Visionsbild. Köksö, vinkyl och andra detaljer kan utgöra tillval.

Kökssnickerier	Släta luckor i mörklaserat trä.
Bänkskiva och stänkskydd	Natursten, Jura Gray i grå kulör, med 100 mm uppvik i samma material. Vägg ovanför målas med avtorkningsbar färg i kulör lika övriga väggar.
Diskho och blandare	Diskho enligt köksleverantören. Bänkmonterad enhålsblandare Tapwell RT 184 i krom.
Golv, väggar och tak	Klinker Norrvange Light Gray, 30 × 60 cm, med matchande fog. Väggar och tak målas i NCS 0502-Y, utan taklist. Slät golvsockel, 12 × 44 mm, målad lika vägg.
Vitvaror	Integrerad diskmaskin, kyl och frys med spillskydd. Induktionsspis från Smeg i rostfritt stål, fläkt och inbyggd mikrovågsugn. Utförande enligt köksleverantören.
Belysning	Vita lamputtag.
Tillval	Köksö, integrerad vinkyl och stänkskydd upp till tak redovisas i separat tillvalslista.

Preliminär beskrivning. Reservation för ändringar och felskrivningar.

Badrum

Gemensamma material, installationer och utrustning

Tak	Målas med vit våtrumsfärg, NCS 0500-N.
Kommod och tvättställ	Kommoder från INR i Dark Oak. Modell, tvättställ och bänkskiva redovisas för respektive våningsplan.
Tvättställsblandare	Bänkmonterad enhålsblandare, RT2 071 i krom.
WC	Golvstående WC-stol, Spira 6260, i vitt.
Vattenledningar	Vattenledningar byggs in i vägg, utan utanpåliggande rör.
Takbelysning	Infällda spotlights med dimmer. Vita på entréplanet och plan 3, krom i souterrängplanet och på plan 2.
Handdukstork och krokar	Handdukstork INR Line i krom. Enkelkrokar från Smedbo i krom.
Golv och väggar	Plattor, kulörer, format och sättning varierar mellan badrummen och redovisas på följande sidor.

Standard och tillval

För tillval hänvisas till separat tillvalslista. Renderingarna är visionsbilder och kan visa andra material, annan utrustning och tillval.

Badrum per våningsplan

Entréplan	Sida 6
Plan 3	Sida 7
Souterräng och plan 2	Sida 8

Preliminär beskrivning. Reservation för ändringar och felskrivningar.

Badrum på entréplanet

Plan 1 - material och fast inredning



Visionsbild. Material och utrustning kan avvika från standard och visa tillval.

Väggar

Norrvange Beige matt, 60 × 60 cm, i rak sättning. Runt badkaret: Retro Mocca blank, 7,5 × 30 cm, i rak sättning. Nisch för flaskor enligt rendering.

Golv

Norrvange Beige matt, 60 × 60 cm, i rak sättning med matchande fog.

Kommod och tvättställ

INR Core Nema 60 Dark Oak med tvättställ Soak Soft White. Bänkskiva i samma material som väggen.

Spegel

INR Plate, 60 cm bred.

Badkar

Nordhem Aspholmen i vitt, med rundade kanter.

Dusch och badkarsblandare

Gustavsberg Nordic Square, 160 cc, i krom. Badkarsblandare kompatibel med föreskriven takdusch eller liknande modell.

Gemensam badrumsstandard

Tak, WC, blandare, handdukstork, krokar och installationer enligt sidan 5. För tillval hänvisas till separat tillvalslista.

Preliminär beskrivning. Reservation för ändringar och felskrivningar.

Badrum på plan 3

Material, kommod och dusch



Visionsbild. Material och utrustning kan avvika från standard och visa tillval.

Väggar

Norrvange Beige matt, 60 × 60 cm, i rak sättning. Duschväggar: Solanda Röd Blank, 15 × 30 cm, i rak sättning. Nisch för flaskor enligt rendering.

Golv

Norrvange Light Gray, 60 × 60 cm, i rak sättning med matchande fog.

Kommod och tvättställ

INR Core Nema 60 Dark Oak med tvättställ Soak Soft White. Bänkskiva i samma material som väggen.

Speglar

Två speglar INR Plate, 60 cm breda vardera.

Dusch och stänkskärm

Gustavsberg Nordic Square, 160 cc, i krom. Stänkskärm i glas med krombeslag från INR/Svedbergs.

Gemensam badrumsstandard

Tak, WC, blandare, handdukstork, krokar och installationer enligt sidan 5. För tillval hänvisas till separat tillvalslista.

Preliminär beskrivning. Reservation för ändringar och felskrivningar.

Badrum i souterräng och på plan 2

Material och utrustning per våningsplan

Plan 0 / Souterräng

Golv och väggar	Golv: Norrvange Beige matt, 60 × 60 cm, rak sättning med matchande fog. Väggar och duschväggar: Norrvange Beige, 60 × 60 cm.
Kommod och spegel	INR Core Nema 60 Dark Oak med Soak Soft White. Bänkskiva lika vägg. Spegel INR Plate, 60 cm.
Dusch och stänkskärm	Dubbla takduschar, Gustavsberg Nordic Square, 160 cc, i krom. Stänkskärm i glas med krombeslag från INR/Svedbergs.
Tillval vid bastu	Duschväggar: Retro Mocca blank, 7,5 × 30 cm, i vertikal, rak sättning. Se separat tillvalslista.

Plan 2

Golv och väggar	Norrvange Beige matt, 60 × 60 cm, i rak sättning. Golv med matchande fog.
Kommod och spegel	INR Core Sense 60 Dark Oak med INR Core 60 Soft. Bänkskiva lika vägg. Spegel INR Plate, 60 cm.
Dusch och stänkskärm	Gustavsberg Nordic Square, 160 cc, i krom. Stänkskärm i glas med krombeslag från INR/Svedbergs.
Tillval tvättställ	Soak Soft White med bänkskiva. Se separat tillvalslista.

Gemensam badrumsstandard

Tak, WC, tvättställsblandare, handdukstork, krokar och installationer enligt sidan 5. Bastu är tillval: golv lika badrum och lavar i asp. Se separat tillvalslista.

Preliminär beskrivning. Reservation för ändringar och felskrivningar.

Installationer och utemiljö

Uppvärmning, el, belysning och uteplats

Uppvärmning	Souterrängplanet och entréplanet värms med golvvärme. De övre planen värms med element.
Strömbrytare och eluttag	Vita strömbrytare och eluttag, Elko Plus.
Lamputtag och belysning	Vita lamputtag i bostadsrum, kök och entréplanets öppna ytor. Badrum har infällda spotlights med dimmer, enligt badrumsavsnitten.
Vatteninstallationer	I badrum byggs vattenledningar in i vägg. Tätning i kök utförs inom skåpstommar enligt kökstillverkaren.
Uteplats	Uteplats i sten, enligt ritning.
Terrass	Träaltan i impregnerat virke, enligt ritning.
Förberedelse för elbil	Kanalisation för laddstolpe till elbil.

Separat tillvalslista

Vinrum, bastu och övriga tillval redovisas i en separat tillvalslista och ingår inte i standardutförandet. Pergola i impregnerat trä är tillval med utformning enligt senare ritning. För omfattning och valbara utföranden, se tillvalslistan.



Vardagsrum. Visionsbild som kan visa tillval och avvika från standard.

Preliminär beskrivning. Reservation för ändringar och felskrivningar.