

Processen

1

INTRESSEANMÄLAN

Intresseanmälan görs via vår hemsida eller direkt till ansvarig mäklare. Den ger förtur till dig som är tidigt ute samt tillgång till försäljningsmaterial och ritningar.

2

VIP-VISNING & BOKNINGSAVTAL

Efter VIP-visning kan bostaden reserveras genom bokningsavtal. Bokningsavgift på 25 000 kr erläggs, i turordning efter tidpunkt för intresseanmälan.

3

BYGGLOV OCH FÖRHANDSAVTAL

När föreningen fått bygglov och en kostnadskalkyl är framtagen tecknas bindande förhandsavtal, med preliminära tider för tillträde och upplåtelse.

4

FÖRSKOTTSBETALNING

Som köpare betalas 5 % av köpeskillingen som förskott, i samband med förhandsavtalet. Det sker när föreningen fått tillstånd från Bolagsverket.

5

UPPLÅTELSEAVTAL

När föreningens ekonomiska plan är intygsgiven tecknas upplåtelseavtal. Du blir då formellt medlem i bostadsrättsföreningen, och det definitiva tillträdesdatumet fastställs.

6

TILLTRÄDE & BETALNING AV KÖPESKILLING

I samband med tillträdet betalas resterande del av köpeskillingen och eventuella tillval, tillsammans med Carl Ek Fastigheter och entreprenören.

7

GARANTIBESIKTNING

Två år efter slutbesiktningen görs en garantibesiktning. Syftet är att upptäcka och åtgärda eventuella brister som uppkommit under garantitiden, för att du ska känna dig trygg även långsiktigt efter inflyttning.

8

ÖVRIGT

Under processen kan ändringar ske i planlösningar och materialval, till exempel om projekteringen kräver justeringar eller ett material utgår. Renderingar tas fram tidigt och kan skilja sig från slutresultatet.